



★鉄骨3階建 1Rマンション
 ★本学生専用
 ★お問合せ エイブルネットワーク福島駅前店
 024-522-8010

★E-mail: eibul2@ba.wakwak.com
 ★最寄りバス停/福島競馬場前 徒歩5分
 ★定員 / 9名【女性専用】
 ★2027年度/3空室(予定)

※2026.4月現在
 部屋/洋室 6帖(専有面積:18.72㎡~)
 家賃/27,000円~34,000円/月
 共益費/なし
 電気・ガス・水道/実費

(※水道:2ヵ月に1度、管理会社にて検針・請求)
 入居時/敷金・礼金無し/預かりクリーニング費用40,000円(税別)
 ・仲介手数料1.1ヵ月(税別)/ライフサポート2,000円(税別)加入(※)
 ※家財・火災保険加入必須



大学
 ↑
 自転車 3分
 徒歩 7分
 (約500m)
 ↓
 マンション

設備と備品

<共同> ・共用玄関
 ・集合郵便受け

・敷地内ゴミ集積所
 ・玄関収納
 ・自転車置き場

共用玄関
 カードキー
 二重ロック!



<各室> ・Wi-fi 無料
 ・ミニ冷蔵庫
 ・エアコン
 ・照明器具
 ・一口IHクッキングヒーター

・ドアホン
 ・給湯
 ・カードキー
 ・ウォッシュレット

・換気扇
 ・クローゼット
 ・風呂トイレ別

Wi-fi 無料!

※ 周辺環境 ※

セブンイレブン山下町店 徒歩 5分
 FOUR'S MARKET 徒歩 7分
 花園町郵便局 徒歩 7分
 福島市役所 徒歩 7分

福島交通バス(競馬場前)
 安斎外科胃腸科医院
 土屋眼科医院

徒歩 5分
 徒歩 5分
 徒歩 5分

☆コメント

Wi-fi付・共用玄関とカードキーの二重ロック。聖母生・一般女性限定、すぐに新生活が送れる設備付！
 共用スペースに定期清掃が入るので、いつも清潔が保たれています。
 お困りごとがありましたら、管理会社へご相談ください。※24時間緊急時対応いたします。
 素敵な学生生活を楽しみましょう！



↑お風呂・トイレ別